

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Article 1 : Dispositions générales.

Le locataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'un quelconque droit du maintien dans les lieux à l'expiration de la période initialement prévue sur son contrat de location pour quelques raisons que se soient.

Article 2 : Utilisation des lieux.

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux. **Le meublé ne peut être occupé que par les personnes ayant conclues la location.**

Le locataire s'engage à rendre le meublé, à son départ, dans l'état ou il l'a trouvé à son arrivée impeccablement propre, nettoyé jusque dans les coins y compris la poussière, et sous les meubles etc. A son départ il sera procédé à une vérification de l'état des lieux.

S'il est constaté qu'il faille passer derrière pour rendre le meublé impeccable le forfait de 60 Euros sera retenu

Si le locataire le désire, il pourra éviter de faire le nettoyage final du départ moyennant ledit forfait néanmoins l'appartement doit être rendu vaisselle lavée, poubelles vidées, couvertures pliées si l'intention du locataire est de prendre le forfait ménage, il lui sera demandé de le préciser à son arrivée, afin que le propriétaire puisse prévoir le service de ménage.

Un **garage** privé en sous-sol avec un accès sécurisé est à votre disposition moyennant une somme forfaitaire de 50€ par semaine si vous en faites la demande ainsi qu'un accès Internet Haut Débit (ADSL) 25€ Téléphone ligne fixe illimité France et Europe 10€ par semaine option sur demande.

Chauffage et Climatisation : Le chauffage est compris dans les charges du 1er Novembre au 15 Avril en dehors de cette période les personnes qui le désireront pourront obtenir du chauffage en sus moyennant un supplément sous forme de forfait selon la durée. La climatisation de l'appartement est assurée et comprise en période d'été pour les mois de Juillet Août et Septembre

Article 3 : Arrivée - Départ.

Arrivée : Sauf stipulation contraire les arrivées ont lieu **le samedi après-midi entre 16h00 et 18h00**. Si l'arrivée est après 20h, le locataire devra dormir à l'hôtel à ses frais et prendre possession de sa location le lendemain. Le règlement de la totalité de la location (y compris la caution + location du linge de maison + garage+ Internet si le locataire a réservé cette option) doit être effectué à son arrivée (en espèces ou chèque). Les clefs seront remises uniquement après règlement.

Pour les étrangers ils devront régler le solde de la location un mois avant la date de leur arrivée (hormis la caution)

Le locataire doit prendre contact avec le propriétaire 60 minutes avant son arrivée pour assurer son accueil.

Les clefs seront remises uniquement au locataire ayant fait la réservation.

Départ : Les départs ont lieu **le matin entre 8h00 et 10h00**. Vous devez laisser l'appartement libre, et rendre les clefs au propriétaire, La location doit être très propre et les meubles rangés comme à votre arrivée. Si le départ doit s'effectuer avant 8h00 du matin le locataire devra faire le nécessaire pour quitter les lieux la veille.

Article 4 : Dépôt de garantie ou Caution

Il est perçu à votre arrivée une caution (dépôt de garantie) d'un montant de 500€ qui vous sera rendu à la fin de votre séjour au plus tard 8 jours après votre départ, sauf en cas de dégâts ou de contestation.

Si des dégâts sont constatés le locataire devra payer la totalité de la remise en état des dommages même si le montant des réparations excède le montant de la caution.

Si un élément endommagé fait partie d'un ensemble et ne peut être remplacé à l'identique, le remplacement de cet ensemble sera réclamé au locataire. En ce qui concerne les ustensiles de cuisine le locataire s'engage à remplacer les éventuels objets cassés.

Article 5 Linge de maison

Le linge de maison n'est pas fourni (draps taies d'oreillers, serviettes de toilette, torchons etc.) Vous devez l'apporter avec vous ou le louer sur place, le propriétaire propose de la location de linge, mais vous devez le réserver quinze jours avant votre arrivée.

Article 6 : Nombre d'occupants

Au cas où il est constaté que le nombre de personnes acceptées dépasse le nombre qui est mentionné sur le contrat de location leur présence entraînerait la rupture immédiate du présent contrat.

Si le locataire fait une demande au cours de son séjour pour ajouter une personne supplémentaire non prévu dans le contrat un supplément sera appliqué.

Article 7 : Animaux

Sauf accord explicite du loueur, les animaux, même familiers, ne sont pas admis. Leur présence entraînerait la rupture du présent contrat.

Article : 8 Annulation de la location

En cas d'annulation de la location quoi qu'il puisse survenir (maladie, accident, ou événement imprévu) de la part du locataire 15 jours ou moins avant son arrivée doit être signifiée au propriétaire par lettre recommandée avec accusé de réception, ou par Fax.

et entraîne l'abandon par ledit locataire de l'acompte versé, et l'obligation de verser le solde du montant total de l'hébergement.

Il est fortement conseillé au locataire de souscrire une Assurance Annulation couvrant le risque de ne pas tenir ses propres engagements.

Article 9 : Interruption de séjour

En cas d'interruption anticipée du séjour, il ne sera procédé à aucun remboursement, la totalité du montant versé de la location reste acquise au propriétaire, hormis celui du dépôt de garantie (caution)

Article 10 : Travaux d'urgence

Le locataire supportera sans déduction du loyer et sans indemnité, l'exécution des réparations et travaux incombant au propriétaire dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location il en sera de même en cas d'interruption ou perturbation dans le fonctionnement des services publics (eau électricité etc..)

Article 11 : Assurances

Le locataire est tenu d'assurer sa responsabilité Civile Villégiature pour le local qui lui est loué, il doit donc vérifier si son contrat multirisque habitation de sa résidence principale prévoit l'extension villégiature (location vacances). Dans l'hypothèse contraire, il doit souscrire l'extension nécessaire couvrant sa responsabilité Civile (risques locatifs) pour l'incendie, le dégât des eaux, durant la période de la location.

Article 12 : Handicapés

L'appartement n'est pas conçu pour recevoir des personnes à mobilité réduite si néanmoins celles-ci veulent louer l'appartement quand même ce sera sous leur entière responsabilité.

Article 13 : Nuisances

Le propriétaire ne pourra être tenu pour responsable des irrégularités et ou du manque de jouissance pouvant survenir dans les services d'eau d'électricité d'Internet de téléphone etc.. et décline toute responsabilité pour le manque de jouissance ne provenant pas de son fait, de même les travaux, chantiers, manifestations diverses d'origine privée ou publique ne pourra être opposé au propriétaire car incommodant les riverains qu'ils aient ou non loués par l'intermédiaire du propriétaire.